



DOCUMENTOS ATUALIZADOS NECESSÁRIOS PARA O GEO

MANDAR TUDO POR E-MAIL geo.terrametrica@gmail.com ou WHATSAPP 16 99296-2101

- 1 - MATRÍCULA ATUALIZADA DO IMÓVEL RURAL;
- 2 - MATRÍCULA DE TODOS OS VIZINHOS CONFRONTANTES DO PERÍMETRO DO IMÓVEL;
- 3 - DOCUMENTAÇÃO DE TODOS OS PROPRIETÁRIOS, NU-PROPRIETÁRIOS, USUFRUTUÁRIOS, HERDEIROS OU POSSUIDORES ENVOLVIDOS NO IMÓVEL:
 - a) PROFISSÃO DE TODOS OS PROPRIETÁRIOS INCLUSIVE DOS APOSENTADOS;
 - b) RG;
 - c) CPF;
 - d) COMPROVANTE DE ENDEREÇO DE CADA UM;
 - e) CERTIDÃO DE NASCIMENTO (SOLTEIROS);
 - f) CERTIDÃO DE CASAMENTO, RG E CPF DOS CÔNJUGES E COMPROVANTE DE ENDEREÇO DO CASAL;
 - g) NO CASO DOS SEPARADOS JUDICIALMENTE, DIVORCIADOS E VIÚVOS, A AVERBAÇÃO DESSA SITUAÇÃO NA CERTIDÃO DE CASAMENTO;
 - h) SE HOVER PARTILHA EM DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL, SEPARAÇÃO JUDICIAL, DIVÓRCIO OU SUCESSÃO, O FORMAL DE PARTILHA, CASO NÃO TENHA AINDA SIDO REGISTRADA;
 - i) E-MAILS DE TODOS;
- 4 - DOCUMENTOS DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL CAR (ESTADUAL E FEDERAL);
- 5 - APRESENTAR OS CINCO ÚLTIMOS ITRs DO IMÓVEL (C/ DIAT E DIAC);
- 6 - O CCIR DO IMÓVEL;
- 7 - NIRF DO IMÓVEL;
- 8 - ART ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO RESPONSÁVEL PELO GEO DO IMÓVEL;
- 9 - CASO HAJA DESMEMBRAMENTO, AS CERTIDÕES COMPROBATÓRIAS DAS ÁREAS EQUIVALENTES DE CADA MEMBRO ENVOLVIDO;
- 10 - EM CASO DE COMPRA E VENDA, TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA DOS NOVOS PROPRIETÁRIOS E DOS ATUAIS PARA AS TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS;
- 11 - PROPRIETÁRIOS COM ALGUMA INVALIDEZ MENTAL PRECISA DE TERMO DE CURADOR NOMEADO JUDICIALMENTE PARA REPRESENTÁ-LO (CÓDIGO CIVIL, ART. 1.767 E SEGUINTE);
- 12 - PROPRIETÁRIOS MENORES DE 18 ANOS SEM PAIS PRECISA DE TERMO DE TUTELA OU GUARDA DO REPRESENTANTE NOMEADO JUDICIALMENTE (CÓDIGO CIVIL, ART 1.728 E SEGUINTE);
- 13 - ENCAMINHAR QUAISQUER TIPO DE PROCURAÇÕES PÚBLICAS REPRESENTANDO OS PROPRIETÁRIOS.
- 14 - CASO OS PROPRIETÁRIO SEJA UMA PESSOA JURÍDICA, PRECISA DO SEGUINTE:
 - a) CNPJ;
 - b) ENDEREÇO DA SEDE;
 - c) CONTRATO SOCIAL OU DOCUMENTO E EQUIVALENTE QUE DEMONSTRE QUEM A REPRESENTA;
 - d) NOME E QUALIFICAÇÃO DA PESSOA QUE ASSINA PELA PESSOA JURÍDICA, OU SEJA, NOME, NACIONALIDADE, ESTADO CIVIL, PROFISSÃO, RG, CPF, ENDEREÇO